

# ACTIF ou RETRAITÉ ?

Venez profiter de la vie dans  
notre **nouvelle résidence  
calme & conviviale**

📍 Résidence seniors, avenue Roger Salengro  
à Montceau-les-Mines\_

**1 mois de  
loyer gratuit  
pour tout  
contrat signé  
avant le  
31/03/2021\***



**« Votre pouvoir d'achat préservé dans un logement de qualité »**

— Loyer à partir de 670,96 € charges comprises\* — Éligible aide au logement —

## UNE AUTRE IDÉE DU LOGEMENT .....



Espaces conviviaux partagés  
à disposition: salle d'activité  
climatisée, espaces verts, terrasses



Planning d'animations  
thématiques & événements  
festifs (participation libre)



Résidence  
sécurisée



Présence d'un  
responsable hôtelier  
à mi-temps



Parking  
privatif



Animal  
de compagnie  
accepté



Ascenseur  
& domotique

## DES QUESTIONS ?

Vous souhaitez venir visiter la résidence seniors de Montceau ?

CONTACTEZ SANDRINE AU NUMÉRO SUIVANT

📞 **07 85 91 39 52**

OU PAR MAIL À

[sandrine.gonzalez@opacsaooneetloire.fr](mailto:sandrine.gonzalez@opacsaooneetloire.fr)

\*Consulter le règlement sur le site : [www.opacsaooneetloire.fr](http://www.opacsaooneetloire.fr)

\*\*Eau chaude + chauffage + ménage espaces collectifs



**Saône & Loire**  
[www.opacsaooneetloire.fr](http://www.opacsaooneetloire.fr)



**T2**  
47 m<sup>2</sup> environ

**670,96 €/mois**  
+ eau froide et électricité

**Lumineux et spacieux** comprenant : une cuisine semi équipée ouverte sur vaste séjour avec rangements, une chambre d'environ 12 m<sup>2</sup> avec placard intégré et penderie escamotable, une magnifique terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec une douche à l'italienne et un WC adapté, et des volets roulants électriques.



**T3**  
63 m<sup>2</sup> environ

**721,45 €/mois**  
+ eau froide et électricité

**Idéal pour couple** comprenant : une cuisine semi équipée ouverte sur vaste séjour avec rangements, deux chambres avec placard intégré et penderie escamotable, un cellier/buanderie (selon logement), une magnifique terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec une douche à l'italienne et un WC adapté, et des volets roulants électriques.



Plan standard  
d'un 2 pièces



Service Communication OPAC Sabre-et-Laire - Crédit photos : Vincent Fournier, Chambaud Architectes



Résidence seniors  
Avenue Roger Salengro  
à Montceau-les-Mines

Document non contractuel

