

# ACTIF ou RETRAITÉ ?

Venez profiter de la vie dans  
notre **nouvelle résidence**  
**calme & conviviale**

📍 Résidence seniors Le Rialto, rue des Provins  
à Charolles\_

**1 mois de  
loyer gratuit**  
pour tout  
contrat signé  
avant le  
31/03/2021\*



« **Votre pouvoir d'achat préservé dans un logement de qualité** »

— Loyer à partir de 563,95 € charges comprises\*\* — Éligible aide au logement —

## UNE AUTRE IDÉE DU LOGEMENT .....



Espaces conviviaux partagés  
à disposition: salle d'activité  
climatisée, espaces verts, terrasses



Planning d'animations  
thématiques & événements  
festifs (*participation libre*)



Résidence  
sécurisée



Présence d'un  
responsable hôtelier  
à mi-temps



WiFi



Animal  
de compagnie  
accepté



Ascenseur  
& domotique

## DES QUESTIONS ?

Vous souhaitez venir visiter la résidence seniors de Charolles ?

CONTACTEZ SOPHIE AU NUMÉRO SUIVANT

📞 **07 84 12 96 59**

OU PAR MAIL À

[sophie.roux@opacsaooneetloire.fr](mailto:sophie.roux@opacsaooneetloire.fr)

\*Consulter le règlement sur le site : [www.opacsaooneetloire.fr](http://www.opacsaooneetloire.fr)

\*\*Eau chaude + chauffage + ménage espaces collectifs

**opac**  
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT  
**Saône & Loire**  
[www.opacsaooneetloire.fr](http://www.opacsaooneetloire.fr)



**T1 bis**  
35 m<sup>2</sup> environ

**563,95 €/mois**  
+ eau froide et électricité

**Appartement lumineux** comprenant : une cuisine semi équipée ouverte sur vaste séjour avec rangements, une magnifique terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec une douche à l'italienne et un WC adapté, et des volets roulants électriques.



**T2**  
46 m<sup>2</sup> environ

**615,70 €/mois**  
+ eau froide et électricité

**Appartement spacieux** comprenant : une cuisine semi équipée ouverte sur vaste séjour avec rangements, une chambre d'environ 12 m<sup>2</sup> avec placard intégré, une magnifique terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec une douche à l'italienne et un WC adapté, et des volets roulants électriques.



**T3**  
60 m<sup>2</sup> environ

**700,54 €/mois**  
+ eau froide et électricité

**Idéal pour couple** comprenant : une cuisine semi équipée ouverte sur vaste séjour avec rangements, deux chambres, une magnifique terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec une douche à l'italienne et un WC adapté, et des volets roulants électriques.



**Plan standard**  
d'un 2 pièces

Service Communication OPAC Sabre-et-Loire - Crédit photos : Vincent Fourmier, Chambaud Architectes, OPAC S&L



**Résidence seniors**  
**Le Rialto,**  
rue des Provins  
à Charolles

Document non contractuel

