

# Votre résidence à Montceau-les-Mines

À LOUER

APPARTEMENTS NEUFS  
DU T2 AU T3

Des espaces partagés et  
accessibles gratuitement



## Espaces collectifs

Salle de convivialité climatisée  
et privatisable avec coin salon  
et coin cuisine, médiathèque,  
espaces verts et terrasses, terrain  
de pétanque, salle de fitness  
équipée de vélos elliptiques



Animaux de compagnie  
acceptés



Wifi



## Résidence sécurisée

Vidéoprotection, badge,  
visiophone



Ascenseur accessible  
PMR & domotique



Parking privatif



Local vélos



LOYER À PARTIR  
DE 746 €

Éligible APL. Charges  
comprises. Loyer  
comprenant le chauffage,  
l'eau chaude de votre  
logement et l'entretien  
de l'ascenseur et des  
parties communes.

LA RÉSIDENCE  
SENIORS  
À VOTRE IDÉE.

**opac**  
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT  
Saône & Loire

746 €/MOIS



## APPARTEMENT T2 47 M<sup>2</sup> ENVIRON

### Lumineux et spacieux comprenant :

une cuisine semi-équipée ouverte sur vaste séjour d'environ 26 m<sup>2</sup> avec rangements, une chambre d'environ 12 m<sup>2</sup> avec placard intégré et penderie escamotable, une terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec une douche à l'italienne et un WC adapté, des volets roulants électriques.

802 €/MOIS

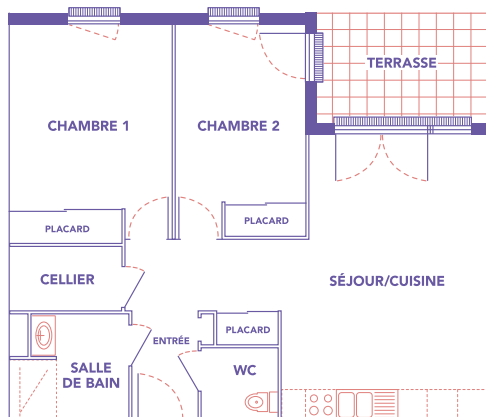


## APPARTEMENT T3 63 M<sup>2</sup> ENVIRON

### Idéal pour couple comprenant :

une cuisine semi-équipée ouverte sur vaste séjour d'environ 27 m<sup>2</sup> avec rangements, deux chambres avec placard intégré et penderie escamotable, un cellier/buanderie, une terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec une douche à l'italienne, un WC adapté et séparé, des volets roulants électriques.

### Plan standard d'un 3 pièces.



Flashez le QR code pour voir la visite virtuelle

**RÉSIDENCE SENIORS**  
18 RUE DU DOCTEUR J.F POROT  
PROCHE AVENUE R. SALENGRO  
À MONTCEAU-LES-MINES



### SANDRINE, RESPONSABLE HÔTELIÈRE DE LA RÉSIDENCE

Un accompagnement humain et personnalisé pour vous faciliter la vie au quotidien. Assistance démarches administratives, recherche de prestataires de service, gestion du courrier en cas d'absence, programme d'animations...

Plus d'informations : contactez Sandrine au ☎ 07 85 91 39 52 ou par mail [residence.senior@opacsaoonetloire.fr](mailto:residence.senior@opacsaoonetloire.fr)