



Règlement de l'opération « Parrainage » 2019

Article 1 : Objet

L'OPAC Saône-et-Loire, Office Public de l'Habitat, met en place une opération intitulée « *Parrainage* ».

Tout titulaire d'un bail d'habitation auprès de l'Organisme, le « Parrain » peut parrainer un nouveau locataire, le « Filleul », à l'occasion de la signature par ce dernier d'un bail d'habitation à l'OPAC Saône-et-Loire.

Article 2 : Durée

L'opération « *Parrainage* » débute le 1er mai 2019 et se termine le 31 décembre 2019 inclus, à minuit.

Elle concerne les baux parrainés et signés pendant la durée de l'opération.

Article 3 : Conditions

a) Le Parrain doit être :

- une personne physique
- titulaire d'un bail d'habitation auprès de l'OPAC Saône-et-Loire
- à jour de ses loyers, 3 (*trois*) mois de date à date, après la signature du bail d'habitation par le Filleul.

b) Le Filleul doit :

- être une personne physique
- ne pas être déjà locataire de l'OPAC Saône et Loire,
- ne pas avoir, au préalable, enregistrée une demande de logement social
- souscrire un bail d'habitation auprès de l'OPAC Saône-et-Loire, sous réserve de l'acceptation de sa candidature par la Commission d'Attribution des logements et de la signature d'un bail d'habitation avant le 31 décembre 2019
- occuper le logement durant 3 (*trois*) mois de date à date, au minimum.
- être à jour de ses loyers, 3 (*trois*) mois de date à date, après la signature de son bail d'habitation.

Article 4 : Formalités à accomplir

Cette offre commerciale est diffusée aux locataires de l'OPAC Saône et Loire, et au grand public.

Toute personne intéressée doit se manifester auprès de l'OPAC Saône-et-Loire, pendant la durée de l'opération :

- Pour les locataires de l'OPAC Saône et Loire qui souhaitent parrainer un ami ou un proche, la démarche est très simple. Il leur suffit de compléter un formulaire de parrainage.
- Le filleul désigné prendra contacte avec les services commerciaux de l'OPAC Saône et Loire par le canal de son choix.

Par la suite, l'Office applique sa procédure commerciale habituelle.

Article 5 : Avantage

L'OPAC Saône-et-Loire s'engage à accorder une réduction tarifaire sur le montant du loyer mensuel, de 100 € (*cent Euros*) au bénéfice du Filleul et de 150 € (*cent-cinquante Euros*) au bénéfice du Parrain, sous 90 (quatre-vingt-dix) jours à compter de la signature d'un bail d'habitation par le Filleul.

Le Parrain se voit appliquer une réduction de loyer de 150 € (*cent-cinquante Euros*), à chaque nouveau parrainage.

Le geste commercial n'est valable que sur un mois de loyer.

La réduction est réalisée sur le loyer hors charges après déduction des allocations Logement, étant précisé que le solde n'est pas reportable.

Article 6 : Délais de paiement

La réduction de loyer, sous réserve des conditions précisées par les présentes, est applicable sur la première échéance de loyer survenant après 3 (*trois*) mois francs, à compter de la date de signature du bail d'habitation du Filleul.

A titre d'exemple : pour un bail d'habitation conclu le 20 mai, les conditions sont examinées au 20 août et la remise est appliquée sur le loyer du mois de septembre. Le montant des charges et AL retenu est celui du mois d'août.

Article 7 : Règlement

Pendant toute la durée de l'opération, le présent règlement est consultable sur demande, auprès des six Agences de l'OPAC Saône-et-Loire, ainsi qu'au siège de l'Office, 800, Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny, 71000, MACON.

Article 8 – Données personnelles

Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 (modifiée), les participants sont informés que leurs données à caractère personnel sont nécessaires à leur participation à l'opération et sont destinées à leur seul bailleur. Ils sont également informés qu'ils peuvent exercer leur droit d'accès, de rectification sur les données qui les concernent en s'adressant leur agence.

Le Parrain ayant inscrit des filleuls devra s'être assuré au préalable avoir informé ces derniers de l'utilisation des données aux fins de participation à l'opération.

Article 9 – Litiges et compétence des juridictions

Tous litiges pouvant intervenir sur l'interprétation de présent règlement de parrainage seront expressément soumis dans un premier temps à l'appréciation souveraine de l'OPAC Saône et Loire et en dernier ressort à l'appréciation des Tribunaux compétents.