

Cet avis sur le site TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:339333-2017:TEXT:FR:HTML>

**France-Mâcon: Travaux de construction
2017/S 165-339333**

Avis d'attribution de marché

Résultats de la procédure de marché

Travaux

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresses

OPAC Saône-et-Loire — Office public de l'habitat

77859650200030

800 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny — CS 41409

Mâcon

71009

France

Point(s) de contact: Service contrats marchés, à l'attention de Thierry Yansunnu

Téléphone: +33 0385326108

Courriel: service.des.marches@opacsaooneetloire.fr

Fax: +33 0385211480

Code NUTS: FRC13

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.opacsaooneetloire.fr>

Adresse du profil d'acheteur: <http://www.territoires-numeriques-bfc.fr>

I.2) Procédure conjointe

I.4) Type de pouvoir adjudicateur

Autre type: Office public de l'habitat (EPIC)

I.5) Activité principale

Autre activité: Logement social

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé:

Marché de conception-réalisation relatif à la construction de « résidences services » sur les communes de Cluny, Montceau-les-mines et Chalon-sur-Saône.

Numéro de référence: 17S0038

II.1.2) Code CPV principal

45000000 - IA01

II.1.3) Type de marché

Travaux

II.1.4) Description succincte:

L'OPAC Saône-et-Loire, dans le cadre de sa politique de diversification, souhaite développer des programmes de logements dédiés aux personnes âgées et/ou en situation de handicap, notamment sous la forme de résidences services.

Les résidences services s'adressent à des personnes âgées autonomes, de plus de 60 ans communément désignés par « retraités actifs », qui désirent vivre en appartement ou en maison, tout en bénéficiant du confort et de la sécurité assurées par un équipement adapté.

II.1.6) Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots: non

II.1.7) Valeur totale du marché (hors TVA)

Valeur hors TVA: 16 184 782.00 EUR

II.2) Description

II.2.1) Intitulé:

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71200000

71541000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS: FRC13

II.2.4) Description des prestations:

Marché de conception-réalisation (à tranche ferme et tranche optionnelle) relatif à la construction de résidences services sur les sites de:

Cluny — La Chanais et Montceau-les-Mines — Salengro (tranche ferme).

Chalon-sur-Saône (tranche optionnelle).

Nombre indicatif de logements par site: 55 logements.

II.2.5) Critères d'attribution

Critère de qualité - Nom: Qualité du projet en réponse aux programmes / Pondération: 45

Critère de qualité - Nom: Organisation du groupement / Pondération: 5

Prix - Pondération: 50

II.2.11) Information sur les options

Options: non

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) Informations complémentaires

Section IV: Procédure

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure

Procédure restreinte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.6) Enchère électronique

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure

Numéro de l'avis au JO série S: [2017/S 045-083195](#)

IV.2.8) **Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**

IV.2.9) **Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

Section V: Attribution du marché

Marché n°: 2017-205

Lot n°: Unique

Intitulé:

Marché de conception-réalisation relatif à la construction de « résidences services » sur les Communes de Cluny, Montceau-les-mines et Chalon-sur-Saône.

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

25/08/2017

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 5

Nombre d'offres reçues de la part de PME: 0

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'autres États membres de l'UE: 0

Nombre d'offres reçues de la part de soumissionnaires d'États non membres de l'UE: 0

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 5

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: oui

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Entreprise Générale Léon Grosse

745 420 653 00016

6 rue de l'Avenir

Aix-les-Bains

73100

France

Téléphone: +33 479887488

Courriel: siegesocial@leongrosse.fr

Fax: +33 479887489

Code NUTS: FRK28

Adresse internet:www.leongrosse.fr

Le titulaire est une PME: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

SARL SNEP

331 761 007 00037

3 rue Colbert

Chalon-sur-Saône

71100

France

Code NUTS: FRC13

Le titulaire est une PME: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Chambaud Architectes
479 368 441 00016
5 bis boulevard Rocca
Mâcon
71100
France
Code NUTS: FRC13
Le titulaire est une PME: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

SAS TECO
686 950 023 00065
3 rue Bigonnet
Mâcon
71000
France
Code NUTS: FRC13
Le titulaire est une PME: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

SARL Beteg
334 267 531 00039
575/655 allée des Parcs
Saint-Priest
69800
France
Code NUTS: FRK26
Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Estimation initiale du montant total du marché/du lot: 14 100 000.00 EUR
Valeur totale du marché/du lot: 16 184 782.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Le marché est susceptible d'être sous-traité
Valeur ou pourcentage de la part du marché susceptible d'être sous-traitée
Valeur hors TVA: 9 300 000.00 EUR
Description succincte de la part du contrat sous-traitée:
Réalisation.
Clos couvert.
Finitions.
Lots techniques.

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.3) **Informations complémentaires:**

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal administratif de Dijon

22 rue Assas
Dijon
21000
France
Téléphone: +33 80739100
Fax: +33 80733989

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Précisions concernant les voies et délais des recours

Dont dispose le candidat: — référé pré-contractuel avant la signature du marché (articles L.551-1 à 12 du code de justice administrative); le délai de suspension de la signature du marché est de 16 jours à compter de la date d'envoi du présent courrier.

— référé contractuel après la signature du marché (articles L.551-13 à 23 du même code),

— recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la présente décision (articles R.421-1 à 7 du même code),

— recours de pleine juridiction dans les 2 mois qui suivent la présente décision.

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Tribunal administratif de Dijon
22 rue Assas
Dijon
21000
France
Téléphone: +33 80739100
Fax: +33 80733989

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

28/08/2017