

Bienvenue chez vous



NOUVEAU

RÉSIDENCES SENIORS

.....
UNE AUTRE IDÉE
DU LOGEMENT SENIOR



CONFORT



LIBERTÉ

Votre appartement dès

666 €^{*}
/MOIS
EN LOCATION

Charges chauffage
et ascenseur comprises

► Compatible APL

DES QUESTIONS ?

CONTACTEZ-NOUS AU NUMÉRO SUIVANT

 **03 85 20 08 31**

OU RENDEZ-VOUS SUR

www.opacsaooneetloire.fr

opac
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT
Saône & Loire

* Prix de la redevance d'un T2 hors APL, sous réserve d'un revenu fiscal annuel maximum. Contactez-nous pour faire une simulation.

1 UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ AU CŒUR DES VILLES

LA DOUCEUR DE VIVRE AU CŒUR DE PARCS CALMES ET ARBORÉS

- › Qualité de vie et dynamisme à **proximité des transports et des commerces** pour profiter de la ville
- › Sérénité **avec un visiophone dans chaque logement**, un accès par badge et une entrée protégée par un système de vidéo-protection
- › Confort et charme **avec des espaces communs décorés par une architecte d'intérieur** et équipés pour le bien-être des résidents
- › Espace de détente **depuis la terrasse avec une vue privilégiée**

2 UN LOGEMENT MODERNE À AMÉNAGER SELON VOS GOÛTS

DES T2 ET T3 LUMINEUX ET CALMES

- › **Des appartements bien orientés** pour profiter de la lumière naturelle
- › Des équipements **dernière génération**
- › **Une cuisine semi-meublée** personnalisable
- › **Une terrasse** pour chaque appartement
- › **Une salle de bain aménagée** avec douche de plain-pied
- › Un dressing et **des rangements pratiques**
- › **Un visiophone**
- › Un cellier pour les T3

+
LOYER
ET CHARGES
MAÎTRISÉS

Chauffage,
ascenseur
et entretien
des espaces
communs
inclus !



3 DES SERVICES POUR AMÉLIORER VOTRE CONFORT

DES SERVICES INCLUS DANS VOTRE REDEVANCE

- › La conciergerie et **un accueil personnalisé**
- › **Des stationnements sécurisés**
- › **Le réseau WIFI** dans tous les espaces communs
- › **Le chauffage** de votre appartement, l'ascenseur et l'entretien des espaces communs
- › Des espaces communs **climatisés**

DES SERVICES À LA DEMANDE EN LIEN AVEC NOS PARTENAIRES LOCAUX

- › **Une blanchisserie, un service de ménage, bricolage et livraison de courses**
- › La réservation de **plateaux repas** ou traiteur
- › La téléalarme
- › Un soutien à la mise en place d'aides à domicile

+
Votre animal
de compagnie est
le bienvenu !

4 DES ACTIVITÉS ET LOISIRS À LA CARTE SELON VOS ENVIES

UN PROGRAMME D'ANIMATIONS RÉGULIÈREMENT MIS À JOUR AVEC VOUS

- › **Des cours de fitness** au sein de la résidence
- › Des ateliers et **animations thématiques** : bien-être, peinture, cuisine, culture...
- › Des **sorties à la journée, voyages** et découvertes
- › **Des événements** et festivités à thèmes : apéritifs, cafés-débats...

DES ESPACES DE CONVIVALITÉ À VOTRE DISPOSITION

Des jardins communs et terrasse

Une salle de convivialité climatisée pour recevoir famille et amis

Une salle de fitness en accès libre

Une bibliothèque, un salon de thé, un coin bar*

Un terrain de pétanque et un local à vélo

...

*Sans alcool

UNE CONCIERGERIE POUR FACILITER LE QUOTIDIEN

UN CONCIERGE HÔTELIER
à votre service dans la résidence

VOTRE COURRIER DISTRIBUÉ
et conservé en cas d'absence

L'assistance et le conseil aux
DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Des informations liées à la
VIE DE LA RÉSIDENCE

La diffusion des
INFORMATIONS LOCALES
(événements culturels, sportifs...)

L'organisation du
PROGRAMME D'ANIMATIONS
avec les résidents



PLAN STANDARD
D'UN T2



DES AVANTAGES À VOUS SENTIR BIEN CHEZ VOUS !

Une décoration signée par
UN ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Des logements modernes
À AMÉNAGER À VOTRE GOÛT

Vos sports, activités et voyages
À LA CARTE

Vos services compris,
**CHAUFFAGE, ASCENSEUR,
CONCIERGERIE,** entretien des
espaces communs...

Des résidences **À PROXIMITÉ
IMMÉDIATE DES TRANSPORTS
ET CENTRES-VILLES**

Un loyer et des charges
MAÎTRISÉS

VENEZ DÉCOUVRIR NOS RÉSIDENCES AU PLUS PROCHE DE VOS ENVIES.



Montceau-les-Mines
Avenue
Roger Salengro



Cluny
Rue Porte
des Prés



Chalon-sur-Saône
Rue
Jean Giraudoux



Le Rialto
rue des Provins
à **Charolles**